



## SÄHKÖINEN ALLEKIRJOITUS

Asiakirja Äkälänniemi osayleiskaava, OIKEAKSI TODISTAA on allekirjoitettu Visma X-Sign -palvelussa. Prosessin tunnus on 00d09883-0448-452c-822a-d68d0a472e98.

### Allekirjoitukset

---

Allekirjoittaja	<b>Määttä Tiina Maarit</b>
Allekirjoitusaika	16.08.2024 08:19

### Allekirjoitetut asiakirjat

---

Asiakirja	OYK44_Äkälänniemi.pdf ( dfb5ebfce1ca1a096f2ad9a6f0eeac4f2713f2da0735866bb300e301adb7ffa9 )
-----------	---



## SÄHKÖINEN ALLEKIRJOITUS

Asiakirja Äkälänniemen osayleiskaava on allekirjoitettu Visma X-Sign -palvelussa.  
Prosessin tunnus on 0eebbdb5-3783-4584-82a7-91d7b8de12bb.

### Allekirjoitukset

---

Allekirjoittaja **Säkkinen Jari Juhani**  
Allekirjoitusaika 11.05.2022 14:43

Allekirjoittaja **Aarnio Tuija Raija Kristiina**  
Allekirjoitusaika 11.05.2022 15:12

Allekirjoittaja **Väyrynen Piia Talvikki**  
Allekirjoitusaika 12.05.2022 08:43

### Allekirjoitetut asiakirjat

---

Asiakirja OYK44\_Äkälänniemi.pdf  
( 1380e979e4297aefdf2dcd3a7d87e29f8fa07c2514a1896da76f57c72371529f9 )

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP-1/1** Pientalovaltainen asuntoalue. Olemassa oleva asuntoalue. Kauttaviivan jäljessä oleva luku ilmoittaa alueella sallittujen rakennuspaikkojen lukumäärän. Rakennusoikeus on ilmoitettu kaavan yleisissä määräyksissä.
- AP-2/1** Pientalovaltainen asuntoalue. Uusi asuntoalue. Kauttaviivan jäljessä oleva luku ilmoittaa alueella sallittujen rakennuspaikkojen lukumäärän. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m<sup>2</sup>. Rakennusoikeus on ilmoitettu kaavan yleisissä määräyksissä.
- AP-3/1** Pientalovaltainen asuntoalue. Olemassa oleva asuntoalue. Alue varataan asuinpientaloille, mikäli riittävän selvityksin voidaan osoittaa, että alueen lähellä sijaitsevien teollisuuslaitosten ja/tai tieliikenteen aiheuttaman yö- ja päivämelun ohjearvot eivät ylitä. Rakennusoikeus on ilmoitettu kaavan yleisissä määräyksissä.
- TY** Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alue varataan teollisuus- ja varastotoiminnalle, josta ei aiheudu ympäristöön häiritsevää melua, ilman pilaantumista tai muuta haittaa. Lisäksi alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia muita tiloja, kuten toimisto- ja terminaalityöjä. Alueelle ei saa sijoittaa asuntoja. Alue sisältää myös alueen sisäiset liikenneväylät ja pysäköintialueet. Alueen toiminnot eivät saa aiheuttaa merkittäviä haitallisia vaikutuksia kaupunkikuvaan. Rakentamisen määrä rakennuspaikalla ei saa ylittää tehokkuuslukuja e=0,3.
- VL** Lähivirkistysalue. Alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueella on sallittu sen luonteeseen sopiva vähäinen rakentaminen, joka palvelee virkistystä ja ulkoilua. Liito-oravan mahdolliset kulkureitit tulee ottaa alueen suunnittelussa ja hoidossa huomioon.
- LV** Venevalkama-alue. Aluetta saa käyttää veneiden vesilelaskupaikkana ja pienveneiden säilytykseen. Alueelle ei saa rakentaa laitureita.
- LH** Huoltoasema-alue. Aluetta saa käyttää kylmäsemana tai polttoaineen jakeluasemana.
- LT** Yleisen tien alue.
- EV** Suojavirheralue. Alueelle saa sijoittaa meluvällejä, meluaitoja ja muita rakenteita ja istutuksia, jotka suojaavat viereisiä alueita liikenteen tai muun toiminnan aiheuttamilta haitoilta. Liito-oravan mahdolliset kulkureitit tulee ottaa alueen suunnittelussa ja hoidossa huomioon.
- M-1** Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle ei ole osoitettu rakennusoikeutta.
- MY** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella on ympäristöarvoja, jotka tulee säilyttää.
- W** Vesialue.
- Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet.**
- (luo-1)** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen osa, jolla sijaitsee mahdollisia metsälain 10 §:n määrittelemiä erityisen arvokkaita elinympäristöjä. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen, eliölajiesiintymien ja luontokohteiden säilyttämisedellytykset.
- (luo-2)** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravan lisääntymis- tai levädyksipaikkoja. Liito-oravan elinympäristön ja liikkumisen kannalta tarpeellinen puusto tulee säilyttää.
- SV** Suoja-alue.
- SM** Muinaismuistokohde. Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Muinaisjäännöksen laajuus tulee selvittää museoviranomaiselta. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto.
- Yhdystie/kokoajakatu.**
- Olemassa oleva yksityistie.**
- Ohjeellinen ulkoilureitti.**
- Kevyen liikenteen reitti.**
- Veneväylä.**
- Sähkölinja.**
- Yleiskaava-alueen raja.**

**YLEISET MÄÄRÄYKSET:**  
Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää ranta-alueen A-alueilla yleiskaavan mukaisten rakennuslupien myöntämisen perusteena.

Maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n mukaisesti määrätään, että tämän yleiskaavan mukaisen enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen rakennuslupa voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella A-alueella.

Liito-oravan mahdolliset kulkureitit tulee ottaa sekä maa- ja metsätalous-, virkistys- että rakennettujen alueiden suunnittelussa ja hoidossa huomioon.

**Rakennusoikeus:**  
Olemassa olevat, vanhat rakennuspaikat AP-1:  
Rakennuspaikan pinta-alan ollessa yli 3000 m<sup>2</sup> rakennuspaikan rakentamisen määrä ei saa ylittää tehokkuuslukuja e=0,15. Suurimmillaan rakentamisen määrä saa olla 600 krs-m<sup>2</sup>, josta talousrakennuksille on varattava vähintään 250 krs-m<sup>2</sup>.  
Rakennuspaikan pinta-alan ollessa alle 3000 m<sup>2</sup> rakennuspaikan rakentamisen määrä ei saa ylittää tehokkuuslukuja e=0,20.  
Tämän yleiskaavan määräyksiä rakennuspaikan vähimmäiskokosta ei sovelleta sellaiseen kiinteistöön, joka on ennen kaavan vahvistamista maanmittaustoimituksessa rakennuspaikaksi muodostettu tai määrälään, joka on pääosin rakennettu.

Uudet rakennuspaikat AP-2 ja AP-3:  
Rakennuspaikan rakentamisen määrä ei saa ylittää tehokkuuslukuja e=0,15. Suurimmillaan rakentamisen määrä saa olla 600 krs-m<sup>2</sup>, josta talousrakennuksille on varattava vähintään 250 krs-m<sup>2</sup>.  
Rakennusten vähimmäisetäisyydet rantaviivasta ja muut rakentamista koskevat määräykset määräytyvät voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Mikäli kiinteistölle tulee painallinen vesi, on kiinteistö liitettävä viemäriverkköön.



ÄKÄLÄNNIEMI OSAYLEISKAAVA

<b>KAJAANIN KAUPUNKI</b> YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA		SÄILYTYS: <b>OYK44</b>	
PVM	3.9.2019	11.11.2019	
PIIR.N:o			
MK	1:5000		
SUUNN.	IV		
PIIRT.	IV/SMM		
POHJAKARTTA ON MRL:N 54a § MUKAINEN. POHJAKARTAN KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK27/N2000 KAUPUNGINGEODEEETTI		PIIA VÄYRYNEN VS. KAUPUNGINARKKITEHTI	
VIRAN PUOLESTA:		TUJJA AARNIO, HALLINTOJOHTAJA	
JARI SÄKKINEN			
TÄMÄ YLEISKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGIN VALTUUSTON KOKOUKSESSAAN 9.12.2019 POYTÄKIRJAN 58 §:n KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN. TODISTAA KAJAANISSA			
VOIMANTULO (TÄYTÄNTÖÖNPANO) 14.2020 LUKIUN OTTAMATTA KIINTEISTÖJÄ 205-207-9-39 (AP-1/2) JA 205-407-16-3 (LV), OSAA KIINTEISTÖÄ 205-407-878-1 (VL) JA KUJURNANTIEN KEVYENLIKENTEEN REITTIÄ. KAAVIA ON VOIMAN TULLUT EDellä MAINTUEN KIINTEISTÖJEN JA KEVYENLIKENTEEN REITIN OSALTA 18.5.2022			